Висновок комісії щодо розгляду звернень фізичних чи юридичних осіб у сфері містобудівної діяльності	
Дата та місце проведення засідання комісії	25.08.2026, 10:00 вул. Павліченко, буд.14а, м. Біла Церква, Київська обл.
Склад комісії, що здійснювала розгляд	Голова комісії: начальник відділу ДАБК БМР – Володимир Дорогань Секретар комісії: головний спеціаліст відділу ДАБК БМР – Юлія Кічкіна
Реквізити та суть листа	Звернення Михненка Миколи Івановича від 11.08.2026 (вх.№М-2758 від 11.08.2026) стосовно порушення правил добросусідства, благоустрою та підтоплення житлового будинку за адресою: [redacted]
Рекомендація органу ДАБК	Позапланова перевірка не обґрунтована та її проведення неможливе, оскільки обставини викладені у зверненні заявниці не можуть бути підставою для проведення останньої.
Обґрунтування прийнятого рішення	Відповідно до обставин, викладених у зверненні та усних поясненнях Гершук Валентини Петрівни з'ясувалося, що Управлінням містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради було видано будівельний паспорт під будівництво індивідуального двоповерхового житлового будинку розміром 6,80х15,20 м з прибудованим гаражем розміром 4,40х6,00 за адресою [redacted]. Інспекцією Державного архітектурно-будівельного контролю в Київській області зареєстровано повідомлення про початок виконання будівельних робіт об'єкта будівництва: «Двоповерховий житловий будинок розміром 6,8х15,2 м; гараж розміром 4,4х6,0» за вищевказаною адресою, КС062132870588 від 14.10.2013. Правові та організаційні основи містобудівної діяльності встановлює Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон). Положеннями частини першої статті 41 Закону визначено, що державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт. Згідно ч. 1 ст. 103 Земельного кодексу України власники та користувачі земельних ділянок повинні обирати такі способи використання земельних ділянок відповідно до їх цільового призначення, при яких

	власникам, землекористувачам сусідніх земельних ділянок завдається найменше незручностей (затінення, задимлення, неприємні запахи, шумове забруднення тощо). Відповідно до ч.2 ст.158 Земельного кодексу України виключно судом вирішуються земельні спори з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб, а також спори щодо розмежування територій сіл, селищ, міст, районів та областей. У відповідності до ч.ч.1,4 ст.39-2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» власники або управителі об'єктів будівництва забезпечують поточний огляд і періодичне обстеження прийнятих в експлуатацію у встановленому законодавством порядку об'єктів протягом усього періоду їх існування та несуть відповідальність за їх експлуатацію згідно із законом. У період між обстеженнями власники або управителі своїми силами чи із залученням інших суб'єктів господарювання забезпечують огляд об'єктів та вживають заходів щодо забезпечення надійності та безпеки під час їх експлуатації. Згідно ст. 1163 Цивільного Кодексу України, фізична особа, життю, здоров'ю або майну якої загрожує небезпека, а також юридична особа, майну якої загрожує небезпека, мають право вимагати її усунення від того, хто її створює. Звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища.
Результати голосування членів комісії поіменно, підписи	Голова комісії: начальник відділу ДАБК БМР Володимир Дорогань _____ Секретар комісії: головний спеціаліст відділу ДАБК БМР Юлія Кічкіна _____ Члени комісії: начальник відділу планування та забудови міста Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради Ольга Остапенко _____